



Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník
Projekt je spolufinancován z projektu MMR pod číslem CZ.06.02.02/00/22_063/0004074

“Revitalizace veřejného prostranství Dašice – Ostrov”

Číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **2025/3314/0319**

Smluvní strany

Objednatel:

název: **Město Dašice**
sídlo: Komenského 25, 533 03 Dašice
IČ: 002 73 481
statutární orgán: Pavla Žídková, starostka města
tel., fax: +420 466 799 413, +420 606 660 203
e-mail: mesto@dasice.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4925561/0100

Zhotovitel:

název: **KVIS Pardubice a.s.**
sídlo: Rosice 151, 533 53 Pardubice
IČ: 46506934
zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2435
statutární orgán: Ing. Pavel Jeništa, člen představenstva
tel., fax: +420 466 822 640/ --
mobil: +420 727 814 912
e-mail: kvis@kvis.cz
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 17394093/0300

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Záměrem projektu otevřeného veřejného prostranství v lokalitě A a B Ostrov Dašice je revitalizovat stávající málo využívané prostranství s cílem modernizace, zatraktivnění a zpřístupnění, s provázáním na stávající veřejná prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu (modrou i zelenou složku), zaměřené na biodiverzitu a přírodní prostředí. Zároveň řeší související opatření dané lokality, která jsou nezbytná pro rozvoj a zlepšení kvality ekosystémových služeb města.

Projektová dokumentace a nabídka účastníka podaná ke dni 05. 06. 2025 s oceněným položkovým rozpočtem jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž musí být její přílohou fyzicky a jejich podmínky jsou pro zhotovitele, spolu se zadávacími podmínkami objednatele, závazné.

II. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení realizace akce: po podpisu SOD a protokolárním předání staveniště (předpoklad červen 2025)
Termín ukončení doby plnění, lokalita A: max. do 30. 04. 2026
Termín ukončení doby plnění, lokalita B: max. do 10. 12. 2026

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.



Stavba se nachází na KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dašice (okres Pardubice); 624799, parc.č. 749/3, 174/1, 174/3, 2148/8, 2148/11, 2096, 172.

III. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	14 887 543,12 Kč
DPH v zákonné výši	3 126 384,05 Kč
Cena včetně DPH	18 013 927,17 Kč

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a je platná po celou dobu výstavby. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena dle ceníku ÚRS pomocí rozpočtového programu KROS plus (příp. verze KROS 4, případně jiném) nebo odvozena od prací podobných a odsouhlasená objednatelem.

IV. Financování a placení

Objednatel neposkytuje zálohu. Platby budou probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem měsíčně do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Výkaz provedených prací (čerpání rozpočtu) – bude předáván i v elektronické podobě.

Fakturováno tímto způsobem bude maximálně do výše 90% celkové ceny, zbylých 10% celkové ceny bude fakturováno konečnou fakturou po protokolárním převzetí hotového díla objednatelem a po případném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí.

Platební doklady opatřené názvem zakázky budou adresovány objednateli a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), tedy minimálně číslo smlouvy, název stavby, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání dokladu, lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení dokladu. Splatnost dokladů je 30 dnů od doručení objednateli.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

Projekt je spolufinancován z fondu MMR pod registračním číslem projektu: **CZ.06.02.02/00/22_063/0004074**. Dodavatel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem

V. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání min. 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na speciálních stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (jedná se např. o točivé silnoproudé i slaboproudé elementy, zařízení, předměty apod.). Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a technologií.



VI. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s platbou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení způsobeno vinou poskytovatele dotačních prostředků, nelze tuto sankci na objednateli uplatňovat.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále lze odečíst z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelém požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 10 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelém nese nebezpečí škody na vyhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatelém Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku

VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby a stavebním povolením, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály splňující požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a v první jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelém provede.

VIII. Provádění prací

Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo dalších osob uvedených v seznamu techniků prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelém vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených ve Výzvě k



podání nabídek. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,-- Kč.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřenou osobu (např. TDI) min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

Zhotovitel je povinen vést podrobnou fotodokumentaci prováděného díla (především těch částí díla, která budou zakryta) a předávat tuto objednateli pravidelně spolu s podklady pro fakturaci.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení těchto prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – běží od oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle a stávajícím objektu, jeho vybavení a zařízení, kde probíhá stavební a montážní činnost, po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací a prostranství v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.

Je-li část předmětu plnění realizována prostřednictvím poddodavatele, který zhotoviteli prokázal určitou část kvalifikace, musí se takový poddodavatel podílet na předmětu plnění v takovém rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Zhotovitel je oprávněn nahradit takového poddodavatele jiným pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Taková změna je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas odepřít bez závažného důvodu.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, který musí být odsouhlasen objednatel při podpisu smlouvy. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena objednatel vždy před jejím provedením.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na vyhotovovaném díle po celou dobu vyhotovování díla, a to až do doby předání a převzetí řádně vyhotoveného díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé

jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s vyhotovováním díla. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací a činností na díle provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne od ukončení díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Zadavatel požaduje, aby nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

S výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147.

IX. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel, nebo jím pověřená osoba, vykonává na stavbě technický dozor, neboť tento nesmí být prováděn dodavatelem nebo osobou s ním propojenou. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel zahájí stavební práce v termínu dohodnutém s objednatelem při převzetí staveniště.

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho bezpečnému užívání.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 5-ti kalendářních dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Objednatel požaduje pozastávku z konečné ceny díla v minimální výši 10 %, která bude uvolněna po převzetí hotového díla objednatelem a po případném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy,
- stavební deník,
- atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu.

XI. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamační žádosti
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že účastník uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo

zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo

zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo

zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo

zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo

bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo

byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo

byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele

příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele a dává objednateli nárok na vyplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy. Tato smluvní pokuta bude zhotovitelem uhrazena do 14 dní od odstoupení od smlouvy na účet objednatele.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky financování zakázky:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování,
- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkovi zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky ze strany poskytovatele dotace (MMR) na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Přílohy:

- smlouva o pojištění zhotovitele na částku min. 10 000 000,- Kč,

Dašice, dne ... **14. 07. 2025**

V Pardubicích dne ... **28. 7. 2025**

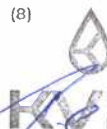
za objednatele:


Pavla Žídková
starostka města


MĚSTO DAŠICE
Komenského 25
533 03 Dašice ①

za zhotovitele:

(8)



KVIS Pardubice a.s.
Raušova 151
530 03 Pardubice
ICO: 466 06 934
DIČ: CZ46606934
Tel: 466 822 640


Ing. Pavel Jeništa
člen představenstva
KVIS Pardubice a.s.

CERTIFIKÁT

pro společnost

KVIS Pardubice a.s.

Rosice 151, 53351

IČ: 46506934

(Pojištěný)

kteřá uzavřela pojištění s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB,
Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, 532 18 Pardubice, Česká republika
(Pojistitel)

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

s následujícím rozsahem pojištění:

Pojistná smlouva:	8067101919
Doba trvání pojistné smlouvy:	od 10.12.2016 na dobu neurčitou
Územní rozsah:	Česká republika
Rozsah pojištění:	dle Všeobecných pojistných podmínek – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (VPP ODP 2014)
Limit pojistného plnění:	100.000.000,- Kč - odpovědnost za újmu z činnosti, ze vztahu a za újmu způsobenou vadou výrobku 2.000.000,- Kč - odpovědnost za čistou finanční újmu 1.000.000,- Kč - odpovědnost za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného
Spoluúčast:	5.000,- Kč a 1.000 Kč
Pojištěná rizika:	- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, ze vztahu a za újmu způsobenou vadou výrobku - pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu - pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V Pardubicích dne 17.04.2019


ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, člen holdingu ČSOB
IČ: 452 605 116, IČD: 499000761

razítko a podpis pojistitele



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **132406129-5607-201001095021**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RADMILA RŮŽIČKOVÁ**

Vystavil: **Městský obvod Pardubice V.**
Pracoviště: **Městský obvod Pardubice V.**
V Pardubicích dne 01.10.2020



132406129-5607-201001095021

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.